

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 6 кор. ул. (пер.) Фрунзе 61
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 30 марта 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1990
Материал стен панельный
Число этажей 5
Число подъездов 7
Наличие подвалов есть

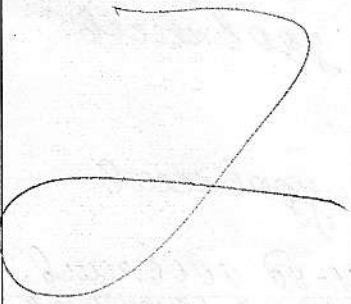
Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Моложков Е.И.
от инженерно-технической группы домов кв. № 3 Оперсектор А.А.

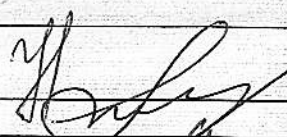
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>заделка и герметизация</u> <u>меж. панельных швов</u>	<u>16,0 м²</u>	<u>треб. рем.</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв.</u>	<u>356 м²</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.4. балконы	<u>неудов. кв. 103,91, 100,52, 87,101, 82,69</u>		<u>треб. рем.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	<u>козырьки</u> <u>на в. балконах - не удовлетв.</u>	<u>кв. 103, 45, 104, 13, 28, 43, 60, 59, 45, 43, 40, 85</u>	<u>12</u>	<u>треб. ремонта</u>

4	Входы в подвал	удов. несов.		реш. не треб.
5	Отмостка	не удов. несов.	290 м ²	нреб. решено
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удов. несов. удов. несов. удов. несов.		реш. не треб. реш. не треб. реш. не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	ветхая протекает не сов. удов. несов.		треб. замена реш. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	не удов. удов. несов. гос. инв. 10 кв. м 2618 руб. удов. несов.		реш. не треб. нреб. усил. на реш. не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удов. несов. удов. несов.		реш. не треб. треб. реш. не треб.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОВБ	удов. несов. удов. несов. не удов. несов.	8 кв.	реш. не треб. реш. не треб. заменено в каб.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура			

12	Система канализации	удов. несов		реш. не треб
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удов. несов удов. несов удов. несов ревизия по графику		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
14	Лифты	2		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удов. несов удов. несов.		реш. не треб реш. не треб
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер


Г.Е. Родина
Машинист
Олексеев А.А.

Уважаемые собственники помещений
дома № 6 по ул.(пер.) Дружбы 6 г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2015 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт цоколя	
2.		
3.	Окраска газовых труб	
4.	Ремонт стиральной машины	
5.	Установка 2-х рам	
6.		
7.	Замена зап. арматуры в/водоп.	
8.	Провести работы по замене	
9.	защитного устройства в/водоп.	
10.	Замена зап. арматуры в/водоп. (выборочно)	
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

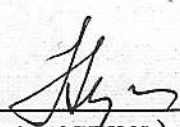
- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено

(дата,подпись)

 Олексейчук А.А.